

Meerjarenonderhoudsplan

• VvE Progress

Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg 27a t/m 31h

Hilversum

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Doel van vastgoedinspectie is een eenmalige uitspraak te doen over de kwaliteit van een object in verhouding tot het gebruik. Dat betekent dat een kwaliteitsanalyse wordt gemaakt van de staat van het onderhoud van het object via de conditiemeting NEN2767-1.

Naar aanleiding van de conditiemeting, de inspectie en de verstrekte objectgegevens wordt er een prognose opgesteld voor toekomstig onderhoud, een MJOP. Aan deze prognose kunnen geen rechten worden ontleend, het is een inschatting op basis van een momentopname. Aanbevolen wordt op periodiek te her-inspecteren en het MJOP te actualiseren.

Onderhoudskosten worden begroot met behulp van kengetallen en ervaringscijfers. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitvoering

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces (conditiemeting NEN2767-1).

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur.

Toelichting

Wij kunnen het rapport toelichten tijdens een (avond)vergadering of een persoonlijk gesprek met het bestuur en/of de technische commissie. Dit kunnen wij optioneel aanbieden, neem contact met ons op voor de mogelijkheden.

Actueel houden

Wij adviseren het MJOP elke 3-5 jaar te laten updaten, op die manier heeft u altijd een actueel MJOP. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en de mogelijkheden.

Aanvullend advies / begeleiding

Heeft uw VvE behoefte aan meer advies en begeleiding ten aanzien van het onderhoud? Wij kunnen u adviseren en ondersteunen op dit gebied. Denk aan opvragen van offertes, begeleiding van onderhoudswerkzaamheden en het oplossen van gebreken en tekortkomingen. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en de mogelijkheden.

Beperkingen

De inspectie is een onafhankelijke, steekproefsgewijze en uitsluitend visuele (non-destructieve) momentopname van een algemeen karakter, dit houdt in dat de inspectie en het daaruit voortkomende rapport zijn beperkingen kent:

- De inspectie en het rapport geven géén garanties over de technische staat van een object;
- Gebreken, risico's en tekortkomingen welke niet waarneembaar waren op het moment van de opname maken logischerwijs geen deel uit van de inspectie noch het rapport.
- Een inspecteur dient te werken volgens inspectierichtlijnen en Arbo verplichtingen. Inspectie van hoger gelegen onderdelen als o.a. daken, schoorstenen en goten kan alleen plaatsvinden indien het gebruik van hulpmiddelen zonder risico's kan worden ingezet.
- Gas- en elektrische installaties, liftinstallaties, overige installaties, aanwezige leidingen, fundering, en riolering zijn onderdelen die – voor zo ver mogelijk – enkel visueel worden beoordeeld. Voor deze onderdelen worden representatieve stelposten opgenomen, schattingen gemaakt of gegevens van onderhoudspartijen in het MJOP verwerkt.
- Asbestsignalering maakt géén deel uit van de inspectie. Wanneer er in dit rapport toch opmerkingen of bevindingen i.v.m. asbest zijn opgenomen betekent dit geenszins dat er een volledige inspectie heeft plaatsgevonden.
- Bij een opname wordt het gebouw niet getoetst op het voldoen aan wet- en regelgeving, bouwbesluit en/of NEN normen. Daar waar de inspecteur dit van belang acht kan er wel worden verwezen naar dergelijke zaken, dit suggereert geenszins dat er een volledige toets heeft plaatsgevonden.

Contact

Heeft u vragen of aanvullend advies of begeleiding nodig? Neem gerust contact met ons op.

Gooi & Eemland VVE beheer Groep

Industrieweg 25E
3762 EG SOEST

035-6023113

info@gooieemland-vvebeheer.nl

www.gooieemland-vvebeheer.nl

Algemene Objectgegevens

Object

Naam	VvE Progress
Adres	Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg 27a t/m 31h
Postcode	1211 HJ
Plaats	Hilversum
Inspecteur	S. de Bruin
Inspectiedatum	23-7-2019

Opdrachtgever

Naam	VvE Progress
Contactpersoon	Dhr. Van Dijk en Faas

Technisch

Bouwjaar	1989
----------	------

Financieel

Saldo	€ 135.000,00
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Elementenoverzicht

VvE Progress

Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg 27a t/m 31h
1211 HJ Hilversum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

VvE Progress
Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg
27a t/m 31h • Hilversum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie betonsteen	Gevels totaal	2696,32 m2	2
2110	Gevelafdekking beton	Gevels	130,00 m1	3
2110	Loodslabben opgaand werk achter volkern beplating	Fabriekstraat dak hoogste laag	140,00 m1	3
2110	Loodslabben opgaand werk achter volkern beplating	Veerstraatdak hoogste laag	70,00 m1	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Loopbrug	Fabriekstraat	20,00 m1	2
2431	Ladder aluminium uitklapbaar	Kopgevel veerstraat	13,00 m1	9
27	Daken			
2716	Boeiboord volkern	Fabriekstraat	128,70 m2	2
2716	Boeiboord volkern	Veerstraat	80,40 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel natuursteen en lateien	Gevels	216,00 m1	3
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels	1626,68 m2	3
3120	Blankglas dubbel HR++ (8+ 6mm)	Totaal glas	1301,35 m2	3
3131	Roldeur aluminium	Parkeergarage	1,00 st	2
3140	Schuifpui buiten aluminium	Gevels	20,00 st	3
34	Balustrades en leuning			
3410	Balkonscherm Aluminium melkglas Nieuw	Fabriekstraat	14,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels totaal	2696,32 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern	Fabriekstraat dakopbouw	91,50 m2	4
4112	Gevelbekleding volkern	Fabriekstraat gevels laag	66,15 m2	4
4112	Gevelbekleding volkern	Veerstraat dakopbouw	130,00 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern	Veerstraat gevels laag	102,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking coralmat	Algemene ruimte	43,00 m2	4
4322	Balkon afwerking bitumen + tegel	Balkon veerstraat	76,00 m2	3
4322	Balkon afwerking bitumen + tegel	Fabriekstraat balkon	255,00 m2	1
4322	Balkon afwerking bitumen + tegel	Fabriekstraat balkon oud kopgevel tapijtstraat	40,00 m2	3

VvE Progress
Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg
27a t/m 31h • Hilversum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4322	Galerij afwerking bitumen + tegel	Fabriekstraat galerij	110,00 m2	3
4322	Galerij afwerking bitumen + tegel	veerstraat galerij	98,00 m2	3
4322	Vloerafwerking plavuizen	Algemene ruimte	180,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Luifel veerstraat	45,00 m2	3
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Niet Weerszijde	76,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Weerszijde	87,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk staalconstructie loopbrug	Fabriekstraat weerszijde	25,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimte	125,00 st	3
4624	Binnenschilderwerk traphek metaal	Algemene ruimte	90,00 m2	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Niet Weerszijde	715,89 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend zonzijde	Weerszijde	910,79 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene ruimte	886,50 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP	Dakvlak kruissteeg	358,00 m2	3
4711	Dakbedekking EPDM Compleet dakpakket parkeerdek	Dakvlak parkeerdek	1,00 post	2
4711	Dakbedekking APP	Fabriekstraat hoofddak	627,00 m2	4
4711	Dakbedekking APP	Hoofddak veerstraat	686,00 m2	4
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dakvlak Kruissteeg	65,00 m1	3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Fabriekstraat hoofddak	176,00 m1	3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	hoofddak veerstraat	182,00 m1	3
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium	Totaal	24,00 st	9
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Totaal	347,00 m1	3
5240	Binnenriolering PVC		1,00 pst	9
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen	Dak	2,00 st	1

VvE Progress
Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg
27a t/m 31h • Hilversum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast	Algemene ruimte	2,00 st	3
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemene ruimte	1,00 pst	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen LED	Parkeergarage	45,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Binnen algemeen	77,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp LED	Buiten algemeen	20,00 st	1
64	Communicatie			
6422	Huistelefoon-installatie	Algemene ruimte	40,00 st	3
65	Beveiliging			
6513	Poederblusser	Algemene ruimte	4,00 st	2
66	Transport			
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Algemene ruimte	2,00 st	9
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Sluitplan	Algemeen	1,00 pst	8
6710	Valbeveiliging algemeen	Daken	1,00 pst	4
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Algemene ruimte	40,00 st	3
90	Terrein			
9032	Hekwerk aluminium		308,00 m1	2
99	Algemeen			
9999	Technisch advies Update MJOP		1,00 pst	

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

VvE Progress

**Fabrikeurstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg 27a t/m 31h
1211 HJ Hilversum**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 1-9-2021

VvE Progress
Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg
27a t/m 31h • Hilversum

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
21	Buitenwanden					€ 4.429											€ 4.429
24	Trappen en hellingen				€ 3.206					€ 8.556							€ 11.762
27	Daken				€ 1.615						€ 1.783					€ 1.968	€ 5.365
31	Buitenwandopeningen										€ 7.965	€ 9.027	€ 214		€ 111.760		€ 128.966
34	Balustrades en leuningen																€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.684				€ 3.122						€ 50.938					€ 55.744
43	Vloerafwerkingen					€ 5.859		€ 71.538					€ 6.599				€ 83.996
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk	€ 54.831		€ 64.883				€ 61.749				€ 51.601	€ 55.147	€ 69.539		€ 26.433	€ 384.183
47	Dakafwerkingen			€ 201.392													€ 201.392
51	Warmteopwekking				€ 3.080						€ 3.468						€ 6.548
52	Afvoeren					€ 32.450											€ 32.450
57	Luchtbehandeling													€ 4.696			€ 4.696
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen								€ 17.012					€ 1.096			€ 18.108
63	Verlichting														€ 32.426		€ 32.426
64	Communicatie				€ 19.384												€ 19.384
65	Beveiliging						€ 1.635										€ 1.635
66	Transport	€ 12.774	€ 629	€ 36.467	€ 655	€ 16.966	€ 681	€ 695	€ 12.618	€ 723							€ 82.209
67	Gebouwbeheersvoorzieningen		€ 16.365												€ 12.773		€ 29.138
81	Losse verkeersinventarisatie				€ 7.858												€ 7.858
90	Terrein																€ 0
99	Algemeen		€ 1.574			€ 1.670			€ 1.772			€ 1.881			€ 1.996		€ 8.892

VvE Progress
Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg
27a t/m 31h • Hilversum



Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
Totaal object		€ 69.289	€ 18.569	€ 302.743	€ 30.977	€ 55.907	€ 15.727	€ 62.444	€ 102.940	€ 9.279	€ 13.216	€ 113.446	€ 61.960	€ 75.331	€ 158.954	€ 28.402	€ 1.119.181

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VvE Progress

**Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg 27a t/m 31h
1211 HJ Hilversum**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 1-9-2021

VvE Progress
Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg
27a t/m 31h • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110	Gevelconstructie betonsteen	Gevels totaal																			
	Aanbrengen betonsteen IBM		2696,32	m2	2093	75															€ 0
2110	Gevelafdekking beton	Gevels																			
	Aanbrengen gevelafdekking beton		130,00	m1	2093	75															€ 0
	Vervangen gevelafdekking beton		130,00	m1	2093	75															€ 0
	Vervangen kitvoeg		130,00	m1	2026	10					€ 4.429										€ 4.429
2110	Loodslabben opgaand werk achter volkern beplating	Veerstraatdak hoogste laag																			
	Vervangen loodslabben opgaand werk		70,00	m1	2064	48															€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk achter volkern beplating	Fabriekstraatdak hoogste laag																			
	Vervangen loodslabben opgaand werk		140,00	m1	2036	48															€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.429	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.429
24 Trappen en hellingen																					
2410	Loopbrug	Fabriekstraat																			
	Vervangen loopbrug inclusief hekwerk staal		20,00	m1	2066	48															€ 0
	Vervangen vloerconstructie houten delen		20,00	m2	2025					€ 3.206											€ 3.206
2431	Ladder aluminium uitklapbaar	Kopgevel veerstraat																			
	Nader onderzoek	Nader onderzoek	1,00	pst	2019																€ 0
	Vervangen ladder aluminium uitklapbaar		13,00	m1	2029	30									€ 8.556						€ 8.556
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.206	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.556	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.762
27 Daken																					
2716	Boeiboord volkern	Veerstraat																			
	Vervangen boeiboord volkern		80,40	m2	2045	48															€ 0
	Reinigen boeiboord volkern		80,40	m2	2020	5				€ 621					€ 685						€ 757
2716	Boeiboord volkern	Fabriekstraat																			
	Vervangen boeiboord volkern		128,70	m2	2045	48															€ 0
	Reinigen boeiboord volkern		128,70	m2	2020	5				€ 994					€ 1.097						€ 1.211
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.615	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.783	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.365
31 Buitenwandopeningen																					
3120	Raamdorpel natuursteen en lateien	Gevels																			
	Vervangen kitvoeg raamdorpel en latei		216,00	m1	2030	10									€ 7.965						€ 7.965
	Vervangen raamdorpel natuursteen		216,00	m1	2066	48															€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels																			
	Vervangen kozijn hardhout		1626,68	m2	2040	48															€ 0
3120	Blankglas dubbel HR++ (8+ 6mm)	Totaal glas																			
	Vervangen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2019																€ 0
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		1,00	pst	2032															€ 214	€ 214
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 0,50 - 0,75m²		1301,35	m2	2023	24															€ 0

VvE Progress
Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg
27a t/m 31h • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
3131 Roldeur aluminium	Parkeergarage																			
Vervangen roldeur aluminium		1,00	st	2031	25										€ 9.027					€ 9.027
3140 Schuifpui buiten aluminium	Gevels																			
Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing		20,00	st	2034	48													€ 111.760		€ 111.760
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.965	€ 9.027	€ 214	€ 0	€ 111.760	€ 0	€ 128.966
34 Balustrades en leuning																				
3410 Balkonscherm Aluminium melkglas Nieuw	Fabriekstraat																			
Vervangen balkonscherm staal/draadglas		14,00	st	2066	48															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																				
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels totaal																			
Vervangen voegwerk platvol		2696,32	m2	2066	48															€ 0
4112 Gevelbekleding volkern	Veerstraat dakopbouw																			
Vervangen gevelbekleding volkern		130,00	m2	2064	48															€ 0
Reinigen gevelbekleding volkern		130,00	m2	2021	5	€ 943				€ 1.042					€ 1.150					€ 3.135
4112 Gevelbekleding volkern	Fabriekstraat gevels laag																			
Vervangen gevelbekleding volkern		66,15	m2	2031	48										€ 20.512					€ 20.512
Reinigen gevelbekleding volkern		66,15	m2	2026	5					€ 530										€ 530
4112 Gevelbekleding volkern	Fabriekstraat dakopbouw																			
Herstellen	Breuk	1,00	pst	2021																€ 0
Vervangen gevelbekleding volkern		91,50	m2	2031	48										€ 28.373					€ 28.373
Reinigen gevelbekleding volkern		91,50	m2	2026	5					€ 733										€ 733
4112 Gevelbekleding volkern	Veerstraat gevels laag																			
Vervangen gevelbekleding volkern		102,00	m2	2066	48															€ 0
Reinigen gevelbekleding volkern		102,00	m2	2021	5	€ 740				€ 817					€ 902					€ 2.460
						€ 1.684	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.122	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.744
43 Vloerafwerkingen																				
4321 Vloerafwerking coralmat	Algemene ruimte																			
Herstellen	Slijtage	1,00	pst	2020																€ 0
Vervangen vloerafwerking coralmat		43,00	m2	2020	6					€ 5.859					€ 6.599					€ 12.458
4322 Galerij afwerking bitumen + tegel	veerstraat galerij																			
Vervangen afwerking bitumen coating		98,00	m2	2028	24							€ 12.504								€ 12.504
Vervangen drainagetegels		98,00	m2	2028	24							€ 7.641								€ 7.641
4322 Balkon afwerking bitumen + tegel	Fabrieksstraat balkon																			
Vervangen afwerking bitumen coating		255,00	m2	2043	24															€ 0
Vervangen drainagetegels		255,00	m2	2043	24															€ 0
4322 Galerij afwerking bitumen + tegel	Fabrieksstraat galerij																			
Vervangen afwerking bitumen coating		110,00	m2	2028	24							€ 14.035								€ 14.035
Vervangen drainagetegels		110,00	m2	2028	24							€ 8.577								€ 8.577

VvE Progress
Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg
27a t/m 31h • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal		
4322	Balkon afwerking bitumen + tegel	Balkon veerstraat																					
	Vervangen afwerking bitumen coating		76,00	m2	2028	24							€ 12.929								€ 12.929		
	Vervangen drainagetegels		76,00	m2	2028	24							€ 5.926								€ 5.926		
4322	Balkon afwerking bitumen + tegel	Fabrieksstraat balkon oud kopgevel tapijtstraat																					
	Vervangen afwerking bitumen coating		40,00	m2	2028	24							€ 6.805								€ 6.805		
	Vervangen drainagetegels		40,00	m2	2028	24							€ 3.119								€ 3.119		
4322	Vloerafwerking plavuizen	Algemene ruimte																					
	Vervangen vloerafwerking plavuizen		180,00	m2	2045	48															€ 0		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.859	€ 0	€ 71.538	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.599	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.996	
45	Plafondafwerkingen																						
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Luifel veerstraat																					
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		45,00	m2	2066	48															€ 0		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
46	Schilderwerk																						
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Niet Weerszijde																					
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		76,00	st	2054	48															€ 0		
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		76,00	st	2023	8							€ 6.777								€ 7.940	€ 14.717	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Weerszijde																					
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		87,00	st	2044	36															€ 0		
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		87,00	st	2021	6							€ 7.457								€ 8.397	€ 9.457	€ 25.311
4621	Buitenschilderwerk staalconstructie loopbrug	Fabriekstraat weerszijde																					
	Groot schilderwerk metaal		25,00	m2	2021	6							€ 1.807								€ 2.035	€ 2.291	€ 6.133
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimte																					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		125,00	st	2023	12							€ 14.076								€ 17.852	€ 31.927	
4624	Binnenschilderwerk traphek metaal	Algemene ruimte																					
	schilderen	Kale delen	1,00	pst	2020																€ 0		
	Groot schilderwerk traphek staal		90,00	m2	2023	12							€ 6.767								€ 8.582	€ 15.349	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend zonzijde	Weerszijde																					
	schilderen	Houtrot en glansverlies	1,00	pst	2020																€ 0		
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		910,79	m2	2008	36															€ 0		
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		910,79	m2	2021	6							€ 45.568								€ 51.317	€ 57.791	€ 154.675
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Niet Weerszijde																					
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		715,89	m2	2054	48															€ 0		
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		715,89	m2	2023	8							€ 37.264								€ 43.660	€ 80.924	
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene ruimte																					
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2020																€ 0		
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		886,50	m2	2032	12															€ 55.147	€ 55.147	

VvE Progress
Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg
27a t/m 31h • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
						€ 54.831	€ 0	€ 64.883	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.749	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.601	€ 55.147	€ 69.539	€ 0	€ 26.433	€ 384.183
47 Dakafwerkingen																					
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Fabriekstraat hoofddak																			
	Vervangen daktrim aluminium		176,00	m1	2023	18		€ 7.910													€ 7.910
4711	Dakbedekking APP	Dakvlak kruissteeg																			
	Vervangen dakbedekking APP		358,00	m2	2023	36		€ 39.074													€ 39.074
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		358,00	m2	2041	18															€ 0
4711	Dakbedekking APP	Hoofddak veerstraat																			
	Herstellen	Blazen, plooiën	1,00	m2	2023																€ 0
	Vervangen dakbedekking APP		686,00	m2	2023	36		€ 74.874													€ 74.874
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		686,00	m2	2038	18															€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dakvlak Kruissteeg																			
	Vervangen daktrim aluminium		65,00	m1	2023	18		€ 2.921													€ 2.921
4711	Dakbedekking APP	Fabriekstraat hooddak																			
	Vervangen	Blazen, plooiën	1,00	m2	2021																€ 0
	Vervangen dakbedekking APP		627,00	m2	2023	36		€ 68.434													€ 68.434
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		627,00	m2	2039	18															€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	hoofddak veerstraat																			
	Vervangen daktrim aluminium		182,00	m1	2023	18		€ 8.179													€ 8.179
4711	Dakbedekking EPDM Compleet dakpakket parkeerdek	Dakvlak parkeerdek																			
	Vervangen dakbedekking EPDM		1,00	pst	2037	36															€ 0
							€ 0	€ 0	€ 201.392	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 201.392
51 Warmteopwekking																					
5124	Schoorsteen aluminium	Totaal																			
	Vervangen schoorsteen aluminium		24,00	st	2042	24															€ 0
	Inspecteren schoorsteen aluminium		24,00	st	2024	6			€ 3.080						€ 3.468						€ 6.548
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.080	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.468	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.548
52 Afvoeren																					
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Totaal																			
	hestellen	Ondeugdelijk bevestigde leiding	1,00	pst	2019																€ 0
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		347,00	m1	2025	24				€ 32.450											€ 32.450
5240	Binnenriolering PVC																				
	Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2036	48															€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.450
57 Luchtbehandeling																					
5721	Dakventilator algemeen	Dak																			
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2033	15															€ 4.696
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.696

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemene ruimte																			
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2028	18							€ 2.835								€ 2.835
	accus vervangen noodverlichting		1,00	m2	2033	5												€ 1.096			€ 1.096
6111	Groepenkast	Algemene ruimte																			
	Vervangen groepenkast		2,00	st	2028	24							€ 14.177								€ 14.177
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.096	€ 0	€ 0	€ 18.108
63 Verlichting																					
6311	Elektra armaturen buitenlamp LED	Buiten algemeen																			
	Vervangen armaturen buitenlamp LED		20,00	st	2034	15													€ 3.512		€ 3.512
6311	Elektra armaturen binnen LED	Parkeergarage																			
	Vervangen armaturen binnen LED		45,00	st	2034	15													€ 12.932		€ 12.932
6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Binnen algemeen																			
	Vervangen armaturen binnenlamp LED		77,00	st	2034	15													€ 15.982		€ 15.982
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.426
																					€ 0
																					€ 32.426
64 Communicatie																					
6422	Huistelefoon-installatie	Algemene ruimte																			
	Vervangen huistelefooninstallatie		40,00	pst	2024	20			€ 19.384												€ 19.384
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.384	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
																					€ 19.384
65 Beveiliging																					
6513	Poederblusser	Algemene ruimte																			
	Vervangen poederblusser		4,00	st	2026	12							€ 1.635								€ 1.635
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.635	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.635
66 Transport																					
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Algemene ruimte																			
	Volgens MJOP Skylift 2020		1,00	pst	2020																€ 0
	Volgens MJOP Skylift 2021		1,00	pst	2021		€ 12.774														€ 12.774
	Volgens MJOP Skylift 2022		1,00	pst	2022			€ 629													€ 629
	Volgens MJOP Skylift 2023		1,00	pst	2023				€ 36.467												€ 36.467
	Volgens MJOP Skylift 2024		1,00	pst	2024				€ 655												€ 655
	Volgens MJOP Skylift 2025		1,00	pst	2025					€ 16.966											€ 16.966
	Volgens MJOP Skylift 2026		1,00	pst	2026						€ 681										€ 681
	Volgens MJOP Skylift 2027		1,00	pst	2027							€ 695									€ 695
	Volgens MJOP Skylift 2028		1,00	pst	2028								€ 12.618								€ 12.618
	Volgens MJOP Skylift 2029		1,00	pst	2029									€ 723							€ 723
							€ 12.774	€ 629	€ 36.467	€ 655	€ 16.966	€ 681	€ 695	€ 12.618	€ 723	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
																					€ 82.209

VvE Progress
Fabriekstraat 2 t/m 64 + Veerstraat 27a t/m 33a + Kruissteeg
27a t/m 31h • Hilversum

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																					
6710	Valbeveiliging algemeen	Daken																			
	Keuren	Niet zichtbaar gekeurd	1,00	pst	2019																€ 0
	Vervangen valbeveiliging totaal		1,00	pst	2034 25														€ 12.773		€ 12.773
6710	Sluitplan	Algemeen																			
	Sluitplan		1,00	pst	2022		€ 16.365														€ 16.365
						€ 0	€ 16.365	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.773	€ 0	€ 29.138
81 Losse verkeersinventarisatie																					
8111	Postkasten	Algemene ruimte																			
	Vervangen postkasten		40,00	st	2024 20				€ 7.858												€ 7.858
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.858	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.858
90 Terrein																					
9032	Hekwerk aluminium																				
	Geen directe actie noodzakelijk	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2019																€ 0
	Vervangen hekwerk aluminium		308,00	m1	2040 48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99 Algemeen																					
9999	Technisch advies Update MJOP																				
	Technisch advies Update MJop		1,00	pst	2022 3		€ 1.574			€ 1.670			€ 1.772			€ 1.881				€ 1.996	€ 8.892
						€ 0	€ 1.574	€ 0	€ 0	€ 1.670	€ 0	€ 0	€ 1.772	€ 0	€ 0	€ 1.881	€ 0	€ 0	€ 1.996	€ 0	€ 8.892
Totaal object						€ 69.289	€ 18.569	€ 302.743	€ 30.977	€ 55.907	€ 15.727	€ 62.444	€ 102.940	€ 9.279	€ 13.216	€ 113.446	€ 61.960	€ 75.331	€ 158.954	€ 28.402	€ 1.119.181