

Frijns De Haas Stulp, notariissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

Heden, achttien augustus negentienhonderd
achtentachtig, verscheen voor mij, Meester Hubertus
Matheus Josephus FRIJNS, notaris ter standplaats
HILVERSUM:
de heer Willem Josephus de Jong, notarisclerk,
wonende te Eemnes,
ten deze handelende als lasthebber en gemachtigde
van de te Ridderkerk gevestigde besloten
vennootschap BOUWBEDRIJF FRANJE B.V.
- bijkijnde van deze last en volmacht uit een
onderhandse akte van volmacht, welke na voor echt
erkenning en ondertekening volgens de wet aan
deze akte wordt gehecht.

De komparant, handelend als gemeld, verklaarde:
- dat de door hem vertegenwoordigde vennootschap
eigenaarsse respectievelijk opstalhoudster is van:
DE PERCELEN GROND te HILVERSUM aan en nabij de
VEERSTRAAT en de KRUISSTEEG, met het daarop in
aanbouw zijnde gebouwencomplex, plaatselijk nog
ongenummerd, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sektie N:
- nummer 7421, groot dertien are zeventig
centiare en
- nummer 7423, groot veertien are tweeëndertig
centiare;
eigendom van genoemde vennootschap en
- nummer 7422, groot vier are vierenzestig
centiare;
in opstalrecht toebehorende aan genoemde
vennootschap;

welke ontorende goederen door genoemde vennootschap
werden verkregen blijkens akte van verkoop en koop en
een akte van verkoop onder voorbehoud van
opstalrecht, welke beide akten werden verleden voor
notaris Mr Dr A.A. van Velten te Amstordam op
achtentwintig december negentienhonderd
zevententachtig, bij afschrift overgeschreven ten
hypotheekantore te Amstordam op dieselfde dag in
deel 8970 nummer 63 respectievelijk nummer 64;
beide akten houden in kwijting voor de koopsom,
respectievelijk tegenprestatie en afstand van de
rechten op ontbinding;
- dat genoemde vennootschap voornemens is over te
gaan tot splitsing in appartementsrechten van
voormelde percelen en recht van opstal met gebouw en
tot vaststelling van een reglement als bedoeld in
artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek;
- dat daartoe het gebouw met ondergrond is uitgelegd

Frijns De Haas Stulp, notariissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

In een plan dat aan deze akte wordt gehecht en dat is
goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te
Amstordam op vijf augustus negentienhonderd
achtentachtig;
op dat plan zijn de gedeelten van het complex, die
bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden
gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een
Arabisch cijfer;
- dat de Heer Hypotheekbewaarder blijkens aantekening
op bedoelde tekening voor de in de splitsing te
betrekken percelen de complex-aanduiding 7426A heeft
vastgesteld;
- dat bijkijnde de voormelde akte van verkoop onder
voorbehoud van opstalrecht de eigenaarsse van het
kadastrale perceel gemeente Hilversum, sektie N,
nummer 7422, de gemeente Hilversum, toestemming heeft
verleend voor de splitsing in appartementsrechten van
het recht van opstal;

1. dat het gebouw met ondergrond zal omvatten de
navolgende appartementsrechten:
- het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de
begane grond met tuin en afzonderlijke berging en
parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de
Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de
bouwphase bekend als bouwnummer 1, kadastraal
bekend gemeente Hilversum, sektie N, complex-
aanduiding 7426A appartementsindex 1;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de
begane grond met tuin en afzonderlijke berging en
parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de
Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de
bouwphase bekend als bouwnummer 2, kadastraal
bekend gemeente Hilversum, sektie N, complex-
aanduiding 7426A appartementsindex 2;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de
begane grond en de eerste verdieping met tuin en
afzonderlijke berging en parkeerplaats in de
kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg
te Hilversum, tijdens de bouwphase bekend als
bouwnummer 3, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sektie N, complex-aanduiding 7426A
appartementsindex 3;
2. - het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de
begane grond en de eerste verdieping met tuin en
afzonderlijke berging en parkeerplaats in de
kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg
te Hilversum, tijdens de bouwphase bekend als
bouwnummer 3, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sektie N, complex-aanduiding 7426A
appartementsindex 3;
4. - het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de
begane grond en de eerste verdieping met tuin en

Frijns De Haas Stolp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Engweg 4),
telefoon 035-44853

16. begane grond met tuin en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 15, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 15; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de -----
eerste verdieping en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 16, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 16; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de -----
eerste verdieping en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 17, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 17; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de -----
eerste verdieping en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 18, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 18; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de -----
eerste verdieping en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 19, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 19; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de -----
eerste verdieping en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 20, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 20; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----

Frijns De Haas Stolp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Engweg 4),
telefoon 035-44853

22. tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 21, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 21; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 22, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 22; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 23, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 23; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 24, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 24; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 25, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 25; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 26, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 26; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

28. tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 27, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 27; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 28, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 28; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 29, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 29; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 30, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 30; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 31, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 31; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 32, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 32; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

34. tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 33, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 33; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 34, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 34; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 35, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 35; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 36, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 36; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de begane grond en de eerste verdieping met tuin en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 37, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 37; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de begane grond en de eerste verdieping met tuin en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 38, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 38;
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

39. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
begane grond en de eerste verdieping met tuin en -----
afzonderlijke berging en parkeerplaats in de -----
kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg -----
te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als -----
bouwnummer 39, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A -----
appartementsindex 39; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
begane grond en de eerste verdieping met tuin en -----
afzonderlijke berging en parkeerplaats in de -----
kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg -----
te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als -----
bouwnummer 40, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A -----
appartementsindex 40; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
eerste verdieping en afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de -----
Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de -----
bouwfase bekend als bouwnummer 41, kadastraal -----
bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex- -----
aanduiding 7426A appartementsindex 41; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
eerste en tweede verdieping met afzonderlijke -----
berging en parkeerplaats in de kelder, aan en -----
nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, -----
tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 42, -----
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, -----
complex-aanduiding 7426A appartementsindex 42; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
eerste en tweede verdieping met afzonderlijke -----
berging en parkeerplaats in de kelder, aan en -----
nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, -----
tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 43, -----
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, -----
complex-aanduiding 7426A appartementsindex 43; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
eerste en tweede verdieping met afzonderlijke -----
berging en parkeerplaats in de kelder, aan en -----
nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, -----
tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 44, -----

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

45. kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, -----
complex-aanduiding 7426A appartementsindex 44; -----
het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
eerste en tweede verdieping met afzonderlijke -----
berging en parkeerplaats in de kelder, aan en -----
nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, -----
tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 45, -----
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, -----
complex-aanduiding 7426A appartementsindex 45; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
eerste en tweede verdieping met afzonderlijke -----
berging en parkeerplaats in de kelder, aan en -----
nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, -----
tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 46, -----
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, -----
complex-aanduiding 7426A appartementsindex 46; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
eerste en tweede verdieping met afzonderlijke -----
berging en parkeerplaats in de kelder, aan en -----
nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, -----
tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 47, -----
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, -----
complex-aanduiding 7426A appartementsindex 47; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
eerste en tweede verdieping met afzonderlijke -----
berging en parkeerplaats in de kelder, aan en -----
nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, -----
tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 48, -----
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, -----
complex-aanduiding 7426A appartementsindex 48; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
eerste en tweede verdieping met afzonderlijke -----
berging en parkeerplaats in de kelder, aan en -----
nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, -----
tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 49, -----
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, -----
complex-aanduiding 7426A appartementsindex 49; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de maisonnette op de -----
eerste verdieping en afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de -----
Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de -----
bouwfase bekend als bouwnummer 50, kadastraal -----

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Engweg 4),
telefoon 035-44853

51. bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 50; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 51, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 51; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 52, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 52; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 53, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 53; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping en afzonderlijke berging/parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 54, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 54; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping en afzonderlijke berging en parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 55, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 55; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 56, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Engweg 4),
telefoon 035-44853

57. 7426A appartementsindex 56; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 57, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 57; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 58, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 58; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 59, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 59; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 60, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 60; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 61, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 61; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 62, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 62; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 63, kadastraal bekend

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Engweg 4),
telefoon 035-44853

64.	gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 63; --- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 64, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 64; ---
65.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Voorstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 65, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 65; ---
66.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 66, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 66; ---
67.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 67, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 67; ---
68.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 68, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 68; ---
69.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 69, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 69; ---
70.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Engweg 4),
telefoon 035-44853

71.	bouwnummer 70, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 70; --- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 71, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 71; ---
72.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 72, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 72; ---
73.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 73, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 73; ---
74.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 74, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 74; ---
75.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 75, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 75; ---
76.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als bouwnummer 76, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A appartementsindex 76; ---
77.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg

Frijns Do Haas Stulp, notariissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

78. te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als
bouwnummer 77, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A
appartementsindex 77; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de
keider, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg
te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als
bouwnummer 78, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A
appartementsindex 78; -----
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in de
keider, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg
te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als
bouwnummer 79, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A
appartementsindex 79; -----
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in de
keider, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg
te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als
bouwnummer 80, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A
appartementsindex 80; -----
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in de
keider, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg
te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als
bouwnummer 81, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A
appartementsindex 81; -----
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in de
keider, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg
te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als
bouwnummer 82, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A
appartementsindex 82; -----
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in de
keider, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg
te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als
bouwnummer 83, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A
appartementsindex 83; -----
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in de

Frijns De Haas Stulp, notariissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

85. keider, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg
te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als
bouwnummer 84, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A
appartementsindex 84; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de
keider, aan en nabij de Veerstraat / Kruissteeg
te Hilversum, tijdens de bouwfase bekend als
bouwnummer 85, kadastraal bekend gemeente
Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7426A
appartementsindex 85; -----
86. al welke appartementsrechten in eigendom
respektievelijk in recht van opstal toebehoren aan de
genoemde besloten vennootschap. -----
De komparant, handelend als gemeid, verklaarde bij
deze over te gaan tot bovenvermelde splitsing en vast
te stellen als reglement, bedoeld in artikel 875e sub
d van het Burgerlijk Wetboek het modelreglement bij
splitsing in appartementsrechten, vastgesteld bij
akte, op tweëntwintig november negenienhonderd
drieëntachtig verleden voor notaris Mr H.M. Sasse te
Arnhem, bij afschrift overgeschreven ten
hypotheekantore te Amsterdam op dertig december
negentienhonderd drieëntachtig in deel 7478 nummer 1,
met inachtneming van de navolgende wijzigingen en
aanvullingen: -----
1. De breukdelen, bedoeld in artikel 2 lid 1, luiden
als volgt: -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met de
indexnummers 1, 2, 13, 14, 16, 18, 19, 23 tot en
met 32: elk voor zestien/een duizend
eenhonderdste (16/1.100) aandeel; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met de
indexnummers 3 tot en met 12, 15, 17, 20, 35 tot
en met 53: elk voor zeventien/een duizend
eenhonderdste (17/1.100) aandeel; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met de
indexnummers 21, 22, 33 en 34: elk voor
tweëntwintig/een duizend eenhonderdste
(22/1.100) aandeel; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met de
indexnummers 54 en 55: elk voor dertig/een
duizend eenhonderdste (30/1.100) aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de
indexnummers 56 en 57: elk voor elf/een duizend
eenhonderdste (11/1.100) aandeel; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met de

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

- indexnummers 58 tot en met 63: elk voor negen/een
duizend eenhonderdste (9/1.100) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met
indexnummer 64: voor vierentwintig/een duizend
eenhonderdste (24/1.100) aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de
indexnummers 79 tot en met 84: elk voor een/een
duizend eenhonderdste (1/1.100) aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de
indexnummers 65 tot en met 78 en 85: elk voor
twee/een duizend eenhonderdste (2/1.100) aandeel.
Aan artikel 2 lid 3 wordt toegevoegd: "voorzover
daarvan bij artikel 3 niet is afgevoerd."
3. In artikel 3 vervalt het bepaalde sub h, terwijl
voorts aan artikel 3 wordt toegevoegd:
"In afwijking van het vorenstaande dragen de
eigenaars van de appartementsrechten met de
indexnummers 56 tot en met 64 niet bij in de
kosten van liftonderhoud, onderhoud trappenhuizen
en galerijen en eventuele kosten van herstel of
vernieuwing van deze zaken en gedeelten, doch
komen deze kosten voor rekening van de eigenaars
van de overige appartementsrechten in de
verhouding waarin zij tot de gemeenschap
geroepd zijn."
4. Het boekjaar, bedoeld in artikel 4, is gelijk aan
het kalenderjaar.
5. Het bedrag, bedoeld in artikel 8 lid 4, wordt
gesteld op vijftientig duizend gulden
(f 25.000,--).
6. Het bepaalde in artikel 13 lid 2 is niet van
toepassing op de appartementsrechten met de
indexnummers 56 tot en met 64, met deze beperking
dat reclame-aanduidingen nimmer het uitzicht uit
de woningen mogen belemmeren en, voorzover zij
licht uitstralen, uitsluitend mogen uitstralen
naar de straatzijde.
7. De bestemming, bedoeld in artikel 16 lid 4,
luit: -----
- voor de appartementsrechten met indexnummers
1 tot en met 55: -----
woning met berging en parkeerplaats; -----
- voor de appartementsrechten met indexnummers
56 tot en met 64 en 79 tot en met 84: -----
bedrijfsruimte; -----
- voor de appartementsrechten met indexnummers
65 tot en met 78 en 85: -----

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

8. Het bedrag, bedoeld in artikel 29 lid 2, wordt
gesteld op vijftientig gulden (f 25,--) voor
iedere dag dat de overtrekking na ontvangst van de
schriftelijke waarschuwing voortduurt.
9. Artikel 30 luidt als volgt: -----
"Artikel 30. -----
1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van
eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste
lid onder e van het Burgorlijk Wetboek.
2. De vereniging is genaamd: VERENIGING VAN
EIGENAARS APPARTEMENTENKOMPLEX PROGRESS TE
HILVERSUM en zij is gevestigd te Hilversum.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen
van de gemeenschappelijke belangen van de
eigenaars." -----
10. Het aantal stemmen, bedoeld in artikel 33 lid 3,
wordt gesteld op tien procent (10 %) van het
totaal aantal uit te brengen stemmen.
11. Het totaal aantal stemmen, bedoeld in artikel 34,
bedraagt een duizend eenhonderd (1.100).
Iedere eigenaar is bevoegd tot het uitbrengen van
het aantal stemmen dat overeenkomt met de teller
van het breukdeel, waarvoor hij in de gemeenschap
gerechtigd is.
12. De bepalingen, opgenomen in Annex 1, zijn niet
van toepassing.
Bijzondere bepalingen: -----
A. Voor de eerste maal wordt als administrateur
benoemd: de commanditaire vennootschap
Makelaarskantoor De Jong Strankinga Ronk C.V.,
gevestigd te Hilversum en aldaar kantoorhoudende
aan de Oude Enghweg 15-17. -----
Viterlijk aan het einde van het boekjaar, volgend
op het boekjaar waarin de eerste oplevering van
het gebouw heeft plaatsgevonden, zal genoemde
administrateur een vergadering van eigenaars
beleggen, waarin de eventuele benoeming van een
vervangend administrateur aan de orde zal worden
gesteld; wordt geen vervangend administrateur
benoemd, dan blijft de administrateur in functie.
B. Het gebouw wordt verzekerd op uitgebreide
kondities bij de naamloze vennootschap Nationale
Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.,
gevestigd te 's-Gravenhage, welke verzekering
door de vereniging van eigenaars wordt
overgenomen. -----
C. Tijdens de bouwfase van het onderhavige -----

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

appartementengebouw geldt als overgangsbepaling van het onderhavige reglement dat de vergadering van eigenaars en/of de administrateur, voorzover het betreft het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken, geen beslissingen mogen nemen of overeenkomsten mogen aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de afgehele oplevering van het flatgebouw, behoudens in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, danwel tenminste de helft van de te stichten appartementsrechten door de vervaardiger in eigendom zijn overgedragen. Met betrekking tot de bepalingen, geldende voor het bij deze in de splitsing betrokken opstalrecht, en met betrekking tot gevestigde erfdienstbaarheden wordt verwezen naar voormelde aankomsttitel en de gemelde akte waarbij het opstalrecht werd gevestigd, waarin staat vermeld:

- III. Met betrekking tot het voorbehouden zakelijk recht van opstal (onderstal) geldt het volgende:
1. De gerechtigde(n) tot dit recht is/zijn bevoegd om op grond van dat recht een (gedeelte van) een parkeerkeider te hebben, onderhouden en vernieuwen, een en ander overeenkomstig de onder A bedoelde bouwvergunning.
 2. Alle kosten verbonden aan het hebben van die (gedeeltelijke) parkeerkeider komen voor rekening van de desbetreffende gerechtigde(n).
Alle schade, die in de toekomst daarbij mocht worden aangebracht aan de bovengelegen bestrating met toebehoren, dient door die gerechtigde(n) aan de gemeente te worden vergoed.
 3. Alle schade, die door gebruikers van de (openbare) weg mocht worden aangebracht aan de parkeerkeider, dient door de gemeente aan de desbetreffende gerechtigde(n) te worden vergoed.
 4. De gerechtigde(n) is/zijn met betrekking tot voormeld zakelijk recht een vergoeding aan de gemeente verschuldigd, groot een gulden (f 1,-) per jaar, welke voor of op de vijftiende januari - voor het eerst op

vijftien januari negentienhonderd

5. De gemeente geeft nu reeds voor aldaan toestemming het recht - al of niet tezamen met voormelde Gebouwen en bijbehorende grond - te splitsen in appartementsrechten.
6. Opzegging van de zijde van de gemeente is uitsluitend toegestaan indien de (gedeeltelijke) parkeerkeider in zodanige toestand komt te verkeren, dat deze naar het oordeel van de gemeente voor het verkeer op de bovengenoemde (openbare) weg gevaar op gaat leveren.

Van zo'n beëindiging dient door de gemeente tenminste een jaar tevoren bij aangetekende brief mededeling te worden gedaan aan de gerechtigde(n) en aan allen die blijkens het ten hypotheekantore gehouden register een zakelijk recht op dit recht (casu quo de daaruit geformeerde appartementsrechten) mochten hebben, mede inhoudende de mededeling dat de opzegging haar kracht verliest, indien de daarin opgesomde bouwkundige gebreken alsnog binnen dat jaar naar het oordeel van de gemeente op afdoende wijze worden verholpen.

7. Wanneer het recht op grond van het hiervoor bepaalde of om welke andere reden dan ook geëindigd mocht zijn, is de gemeente bevoegd daarvoor in de registers ten hypotheekantore aantekening te laten stellen.

Voorts te vestigen ten behoeve van de aan de gemeente bij deze overgedragen gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummers 2806, 2807 en 7130 (na uitmeting nummer 7424) als heersende erven en ten laste van de aan Fraanje verblijvende gedeelten van die kadastrale percelen als dienende erven (na uitmeting nummers 7421 en 7423), de erfdienstbaarheden inhoudende:

1. het recht van voetpad om te gaan van en naar de Veerstraat en de Kruissteeg over en weer via de op voormelde tekening schetsmatig met enkele schuine arcering aangegeven gedeelten van het binnenterrein (dak van de parkeerkeider),

IV.

Frijns De Haas Stulp, notarissen
Postbus 272, 1200 AG Hilversum (Oude Enghweg 4),
telefoon 035-44853

2. welk binnenterrein, in verband met het openbare karakter daarvan, tussen zonsongang en zonsopgang goed verlicht dient te worden voor rekening van de eigenaar van de dienende erven; tot het voor rekening van de gemeente in of aan de dienende erven hebben, houden, onderhouden en vernieuwen van kabels en leidingen dienende tot aanvoer van elektriciteit, gas en elektrische signalen (voor telefoon, kabeltelevisie, enzovoorts), alsmede tot afvoer van hemelwater;
3. tot het gebruiken van de onder A vermelde bedrijfsruimten niet anders dan voor bedrijven welke vallen onder de categorieën 1 en 2 van de Hinderwet, zoals deze thans geldt;
- onder bepaling dat bij de uitoefening van de hiervoor onder 1 en 2 vermelde erfdienstbaarheden eventueel aan de dienende erven aangebrachte schade voor rekening van de eigenaar van de heersende erven dient te worden hersteld, terwijl de overige kosten, verbonden aan onderhoud en vernieuwing van de dienende erven, zullen komen voor rekening van de eigenaar daarvan.
- V. Deze laatste bepaling zal ook van toepassing zijn op de hiervoor onder I bedoelde erfdienstbaarheid, terwijl voor wat betreft de onder IV 1 en 2 bedoelde erfdienstbaarheden, telkens waar wordt gesproken over: "eigenaar van de dienende erven", na splitsing in appartementsrechten van de dienende erven zal worden gelezen: "de desbetreffende appartementseigenaars, tezamen".

De komparant is mij, notaris, bekend.

----- WAARVAN AKTE, -----
in minuit is verleden te Hilversum op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de komparant en door mij, notaris. (getekend): W.J. de Jong; H.M.J. Frijns.